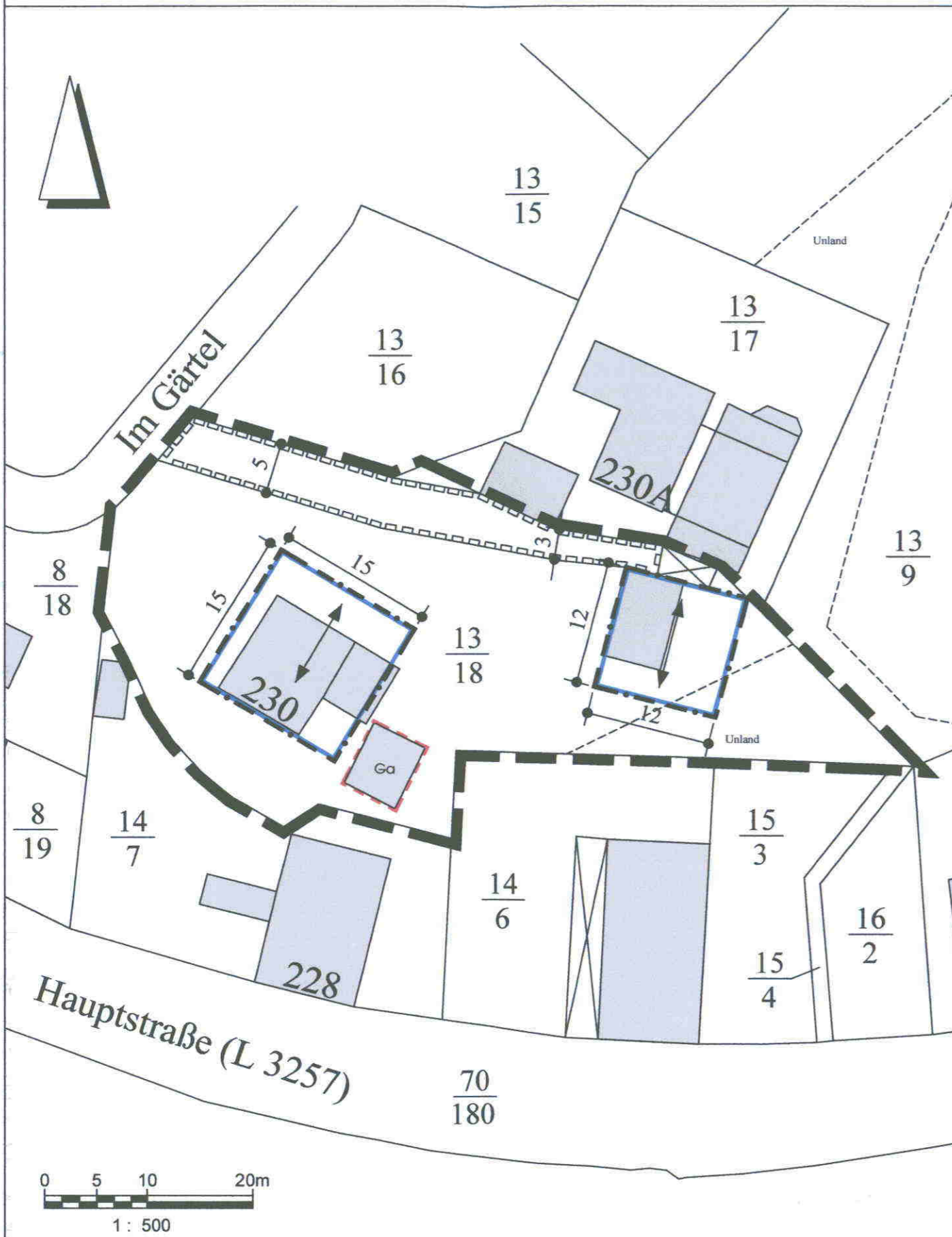


# Gemeinde Gorxheimertal

## Bebauungsplan "Im Gärtel" - 1. Änderung

Gemarkung Unter-Flockenbach, Flur 1, Flurstück 13/18



### PLANZEICHEN

Baugrenzen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

Baugrenze

Sonstige Planzeichen

Ga Umgrenzung von Flächen für Garagen § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten des Eigentümers von Flurstück 13/17

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung

Vorgeschriebene Firstrichtung

Gebäude Bestand

### TEXTFESTSETZUNG

**Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB):**  
Innerhalb des Geltungsbereichs der 1. Änderung sind Stellplätze und Garagen auch außerhalb der überbaubaren Flächen zulässig.

**HINWEIS:**  
Die sonstigen textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes "Im Gärtel" (rechtskräftig seit 04.10.1991) besitzen auch für die 1. Änderung weiterhin ihre Gültigkeit.

### VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss der Bebauungsplan-Änderung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch die Gemeindevertretung am 11.11.2003

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der öffentlichen Auslegung am 14.11.2003

Öffentliche Auslegung des Entwurfs Bebauungsplan-Änderung mit Begründung gemäß § 3 Abs.3 BauGB i.V. mit § 13 BauGB vom 24.11.2003 bis 10.12.2003

Nach der Prüfung der fristgemäß eingegangenen Anregungen Satzungsbeschluss durch die Gemeindevertretung gemäß § 10 Abs.1 BauGB am 16.12.2003

Es wird bestätigt, dass der Planinhalt unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte mit den Beschlüssen der Gemeindevertretung übereinstimmt.

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Gorxheimertal



Unterschrift  
Bürgermeister

Rechtskräftig durch Bekanntmachung gemäß § 10 Abs.3 BauGB

am 19.12.2003

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Gorxheimertal



Unterschrift  
Bürgermeister



## Gemeinde Gorxheimertal

### Bebauungsplan "Im Gärtel" 1. Änderung

Gemeinde Gorxheimertal  
Im Gärtel - 1. Änderung  
Nr:006-31-08-3066-004-U06-01

MST.: 1:500	DATUM: Dezember 2003	GEZ.: us
	PROJ.-NR.: 928	PLAN-NR.: 3.0

GEÄ.: GEÄ.: GEÄ.: GEÄ.:

**SARTORIUS + PARTNER**  
PLANUNGS- UND INGENIEURBÜRO

Fehlheimer Str. 59  
64625 Bensheim  
Tel.: 06251/1085-0  
Fax.: 06251/1085-10